

# COMUNE DI VALMALA



## Scadenze e aliquote IMU e TASI

Si avvisa che le scadenze 2014 per IMU (Imposta Municipale Propria) e TASI (Tributo Servizi Indivisibili) sono stabilite come segue: Acconto entro il 16 Giugno 2014 Saldo entro il 16 Dicembre 2014 (oppure unica soluzione entro il 16 giugno 2014)

***Il Comune di Valmala, infatti, rientra tra i Comuni che hanno deliberato e pubblicato le delibere e le aliquote entro il 23 maggio 2014.***

Per conoscere e per effettuare il calcolo delle imposte consultare i files su:  
<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

Le aliquote deliberate sono:

### **IMU:**

Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni: **8,5**

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (per le sole abitazioni principali per cui vige l'obbligo): **4**

Fabbricati rurali ad uso strumentale: **2**

Aree edificabili: **8,5**

e con le detrazioni ed esenzioni solo come da obbligo di legge;

### **TASI:**

aliquota del 2 (due) per mille.

Quota a carico del titolare di diritto reale su immobile: 90%

Quota a carico del non titolare di diritto reale su immobile: 10%

La TASI (**Tributo per i servizi indivisibili**) è una delle 3 componenti dell'**Imposta Unica Comunale (IUC)**, introdotta con il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147. La TASI serve a finanziare i servizi indivisibili, cioè quelli rivolti alla collettività e che riguardano l'illuminazione pubblica, la manutenzione di strade e verde pubblico, servizi per la sicurezza, ecc.

**Chi** deve **pagare**  
La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale, aree scoperte e aree edificabili.

**Il tributo deve essere versato in autoliquidazione da parte del contribuente** mediante modello F24 o apposito bollettino postale. Il codice del Comune di Valmala è L636. Per conoscere invece i codici tributo da utilizzare, consultare la risoluzione n. 46 del 24.4.2014 dell'Agenzia delle Entrate.

L'aliquota deliberata dal Comune di Valmala è pari al 2 per mille. La quota a carico dell'inquilino è pari al 10% del dovuto, mentre il 90% è a carico del titolare di diritto reale.

### **Come si calcola**

La TASI ha la stessa base imponibile dell'IMU: partendo dalla rendita catastale occorre rivalutarla come per legge e moltiplicare il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile. Sul valore catastale ottenuto dovrà essere applicata l'aliquota comunale.

### Scadenze

Il versamento si effettua in due rate, delle quali la prima entro il **16 giugno**, pari all'importo dovuto per il primo semestre. La seconda rata deve essere versata entro il **16 dicembre**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Il tributo complessivamente dovuto può essere versato in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

L'intero regolamento I.U.C., comprendente anche TASI E IMU, è inoltre pubblicato nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale informatico.

Si raccomanda la massima attenzione nei conteggi e nei pagamenti, oltre che invitare alla corresponsione delle imposte dovute.

Il Comune di Valmala ha in corso di affidamento l'incarico per il controllo degli evasori IMU, TARES, ICI, TARSU per gli anni precedenti, controllo che verrà effettuato sulla base dei dati catastali.

Chi avesse omesso pagamenti per gli anni precedenti, è bene che, allo scopo di limitare l'applicazione di sanzioni e multe, provveda già autonomamente alla denuncia e ai versamenti per gli anni in cui ciò è stato omesso.