

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio n. 36 del 27 novembre 2014 è stato approvato il piano forestale e regolamento per l'esercizio dell'uso civico di legnatico e altri diritti minori;
- con determinazione n. 7 in data 11 aprile 2016 è stato affidato incarico per la digitalizzazione lotti boschivi focaggio e bandia, individuazione lotti, valutazione economica ai fini dell'assegnazione, e ogni attività direttamente connessa all'assegnazione;
- l'incarico è stato espletato (incarico relativo a stime ai fini di focaggio e bandia, occorrerà valutazione per lotti non assegnati a uso civico), ed occorrendo disporre la formale approvazione della documentazione, demandando alla Giunta, come previsto da regolamento:
 - o individuazione lotti per legnatico (Bandia);
 - o individuazione lotti per focaggio;

si è provveduto in tal senso con deliberazione consiliare n. 23 in data 3 novembre 2016;

- nel contesto di tale deliberazione, si è dato atto che occorre tener conto che la Giunta dovrà riservare alcuni lotti per usocivisti aventi diritto che sopravvengano; inoltre, si è ritenuto opportuno disporre i seguenti ulteriori indirizzi in merito alle modalità di assegnazione:
 - o interpretazione del comma 4 dell'art. 16 (obbligo di riassegnazione dei lotti boschivi in prima assegnazione, allo stesso concessionario che li ha gestiti nella concessione precedente, qualora questo ponga domanda per ottenere un lotto boschivo in concessione) nel senso di "prelazione a parità di prezzo", trattandosi di assegnazione al maggior rialzo; e con possibilità di rinuncia alla prelazione, senza pregiudizio per l'assegnazione di altri lotti, con la seguente eccezione: almeno uno dei tre lotti assegnati, dovrà essere individuato tra quelli già in assegnazione attualmente; questo perché la norma di regolamento ha in realtà duplice valenza, a favore dell'assegnatario che bene abbia operato nella conduzione, ma anche a favore del Comune, nel senso di necessaria riassegnazione di almeno un lotto, considerato che si sono verificati – negli anni scorsi – casi di non corretta conduzione del fondo con tagli eccessivi; per "stesso concessionario", definizione contenuta al comma 4 dell'art. 16, può intendersi anche componente del nucleo familiare del pregresso titolare; analogamente, nel corso del periodo di concessione, può esservi reintestazione ad altro componente del nucleo familiare;
 - o possibilità di assegnazione di max tre lotti per ogni nucleo familiare;
- occorre peraltro chiarire meglio il contenuto dell'art. 28 del regolamento medesimo, laddove si disciplina l'assegnazione di lotti boschivi a non titolari del diritto di uso civico, prevedendo una procedura d'evidenza pubblica, con diritto di "prelazione" per i proprietari di almeno un fabbricato ad uso civile abitazione situato nel Comune di Valmala, ed in regola con il pagamento delle imposte comunali e delle utenze domestiche, dando atto che "per i lotti ancora disponibili dopo tale *affidamento*, l'assegnazione verrà aperta a tutti";
- nell'ottica della *ratio* alla base di tale disposizione, occorre considerare in modo distinto l'assegnazione ai c.d. proprietari, rispetto a quella aperta a tutti, effettuando procedure distinte; non si tratterebbe perciò di prelazione in senso tecnico, ma di procedure separate; preso atto dell'esito della prima procedura (per i proprietari), si andrà avanti con quella

aperta a tutti; ciò eviterebbe speculazioni relativamente all'offerta dei prezzi, da parte dei non titolari d'uso civico che non siano proprietari di beni di civile abitazione;

Ciò premesso;

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. N. 267/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

- di integrare il regolamento per l'esercizio dell'uso civico di legnatico ed altri diritti minori sul territorio del Comune di Valmala, come segue:
 - o articolo 28: il comma 3 è così riformulato: "Verranno effettuate due distinte procedure: la prima viene riservata ai proprietari di almeno un fabbricato ad uso civile abitazione situato nel Comune di Valmala ed in regola con il pagamento delle imposte comunali e delle utenze domestiche; per i lotti ancora disponibili dopo tale affidamento, l'assegnazione verrà aperta a tutti";

- di trasmettere la presente deliberazione al Settore usi civici della Regione Piemonte.

Il Consiglio comunale, riconosciuta l'urgenza di provvedere in relazione alle tempistiche previste per l'assegnazione dei lotti, con votazione unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
PICCO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott. Paolo Flesia Caporgo
